

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:10640, общей площадью 8 132 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200

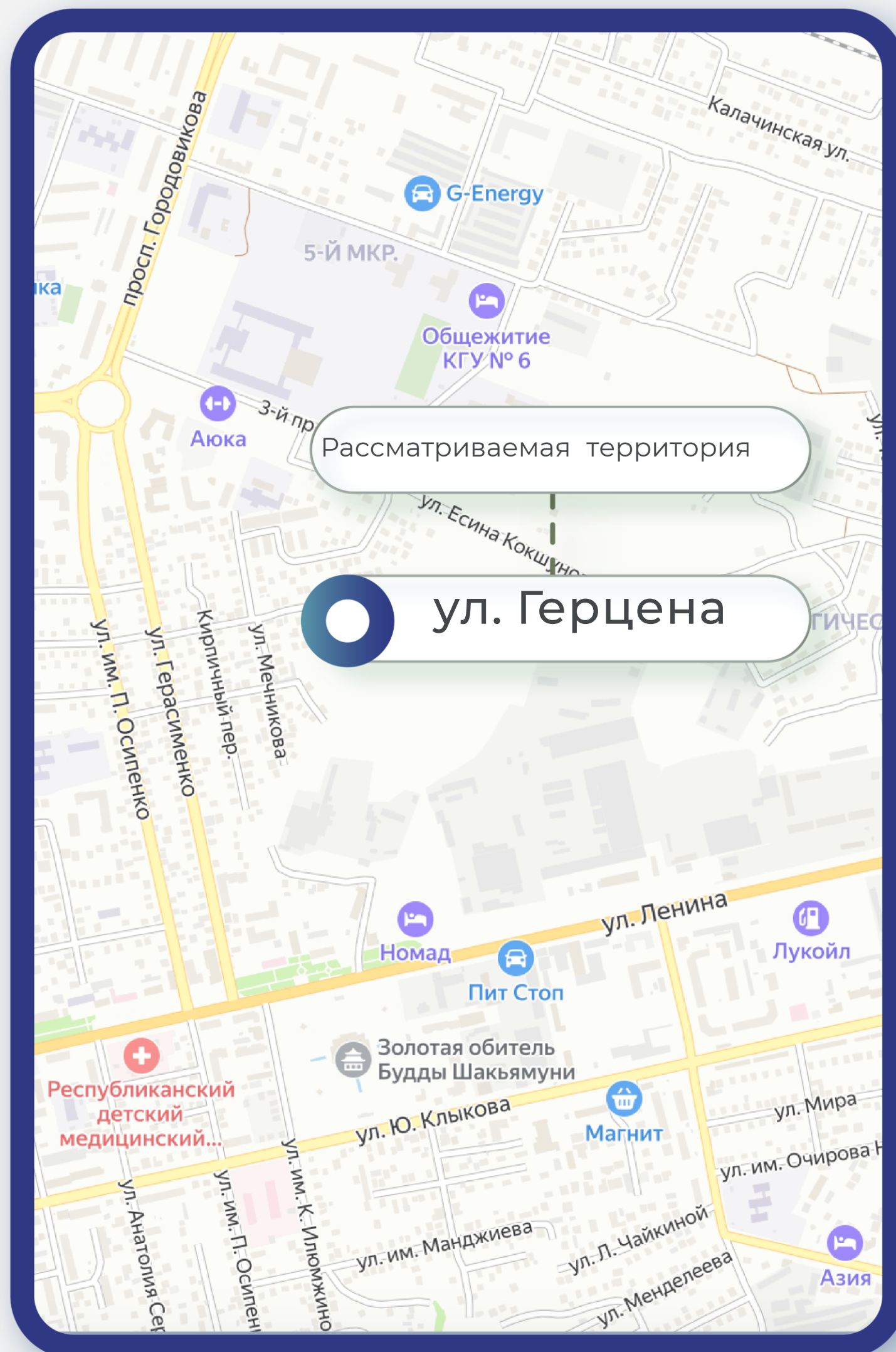


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

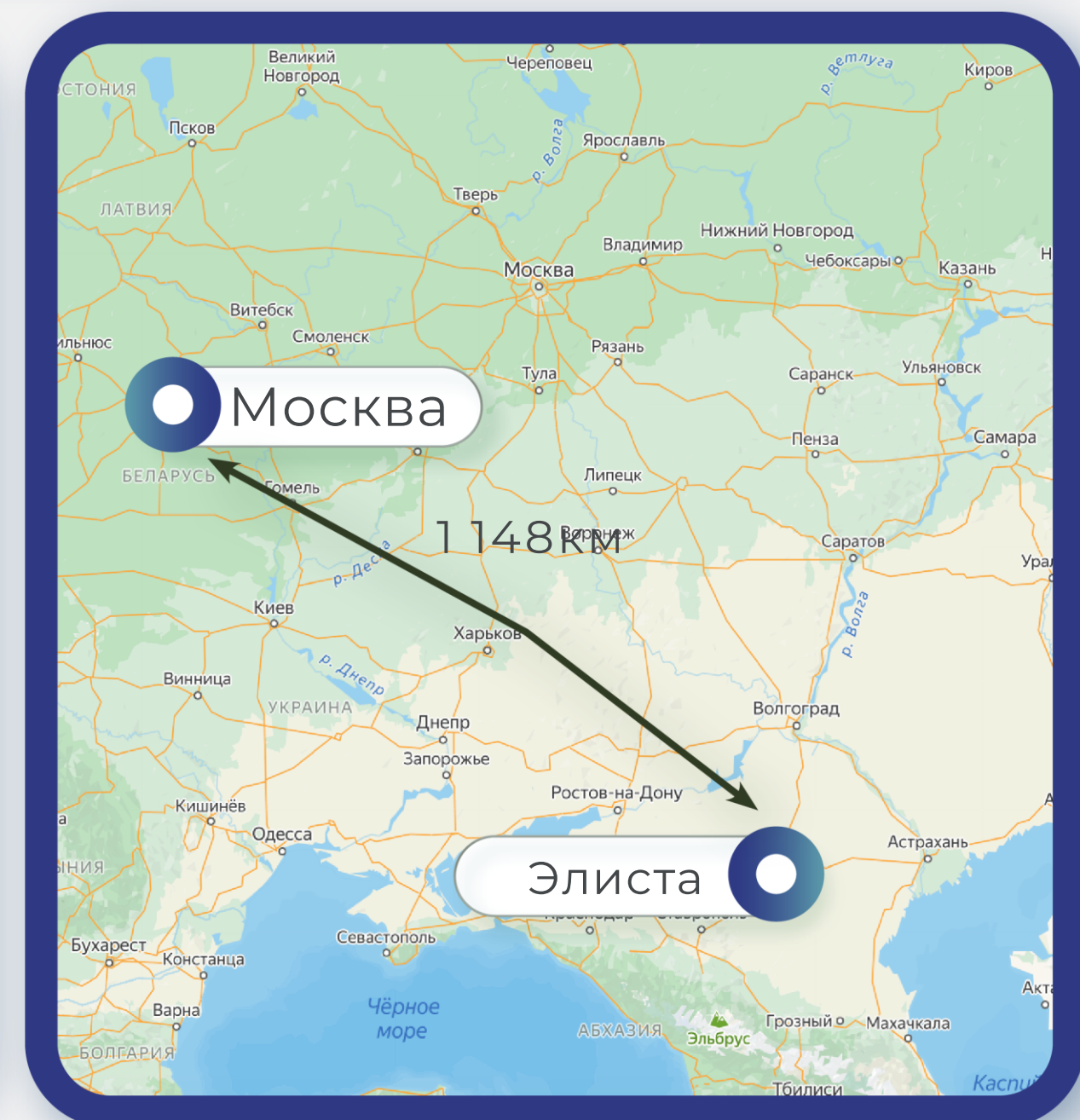
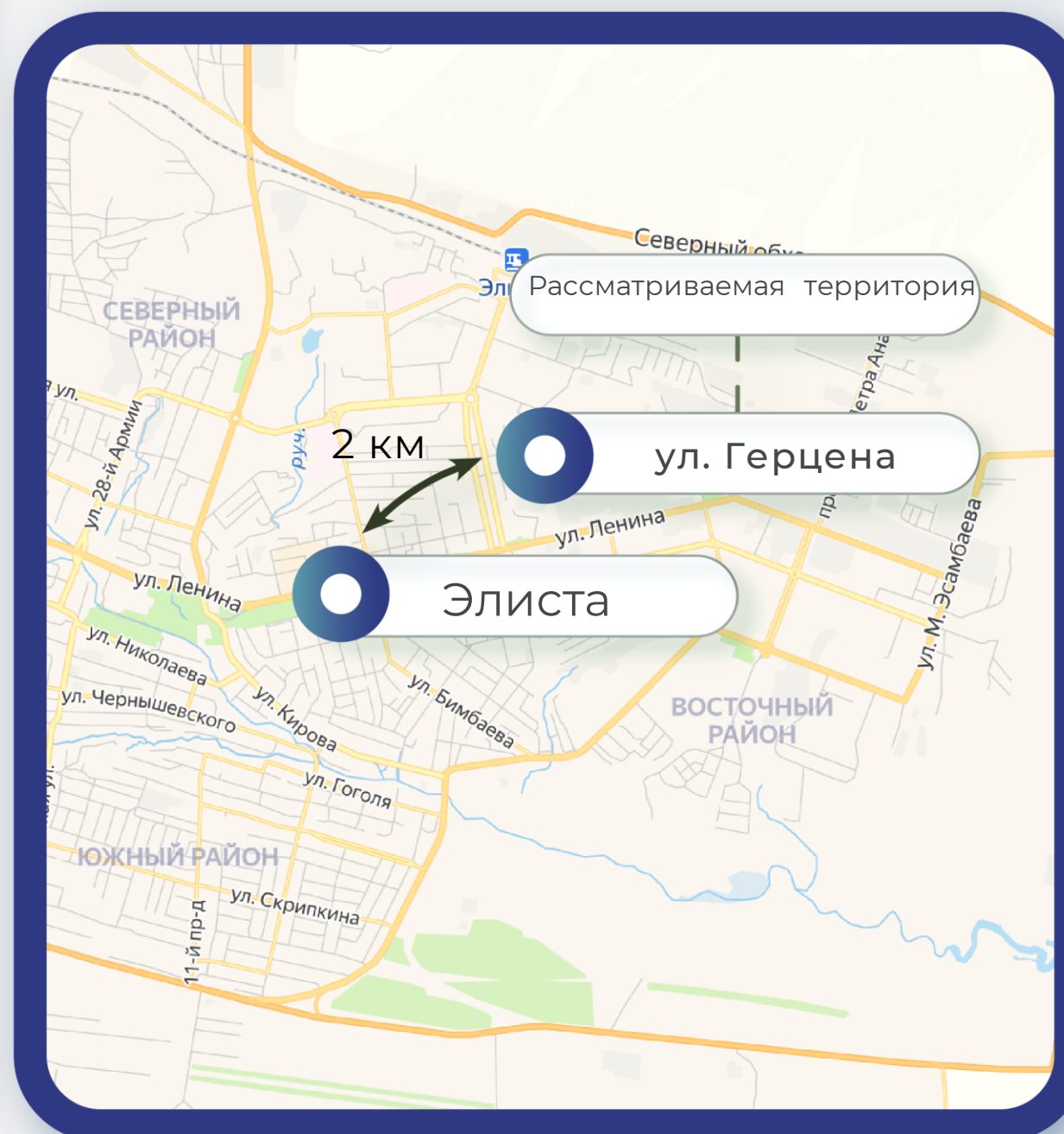


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

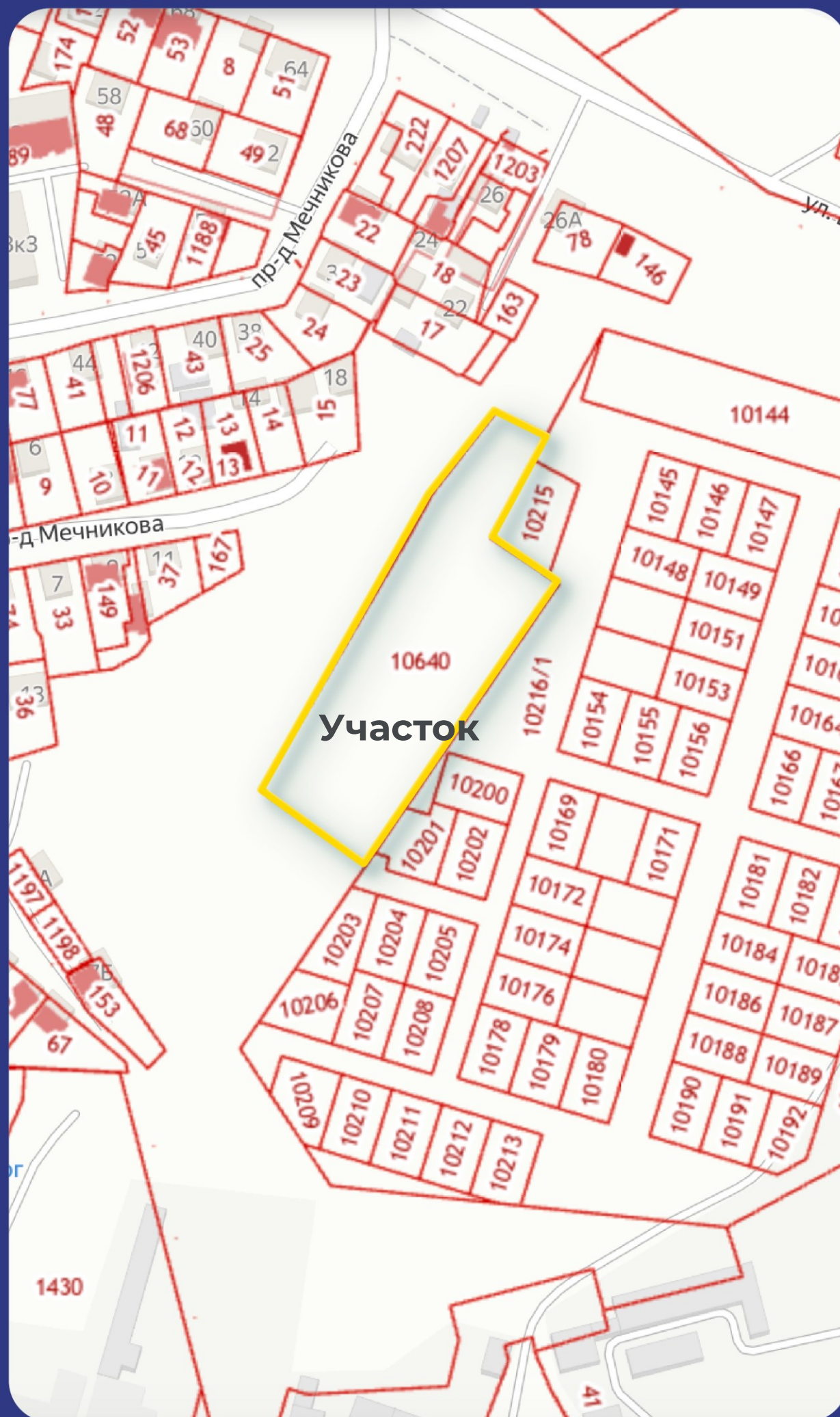


Элиста — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия. Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергеня, в 1300 км к юго-востоку от Москвы. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225 мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море никакого воздействия на климат не оказывает. Элиста, после Астрахани и Волгограда, является третьим самым засушливым административным центром РФ.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 08:14:000000:10640

Общая площадь 8 132 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под «многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)»



Начальная стоимость лота

31 880 301 рублей с учетом НДС 22%

Минимальная допустимая цена

12 752 120,40 рублей с учетом НДС 22%



Размер задатка

3 188 030,10 руб.



Дата окончания приема заявок

08.05.2026



Дата проведения аукциона

19.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07042600137>

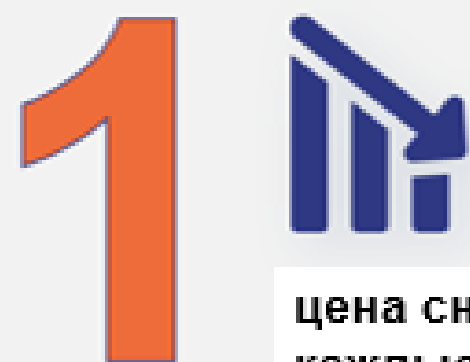


Телефон

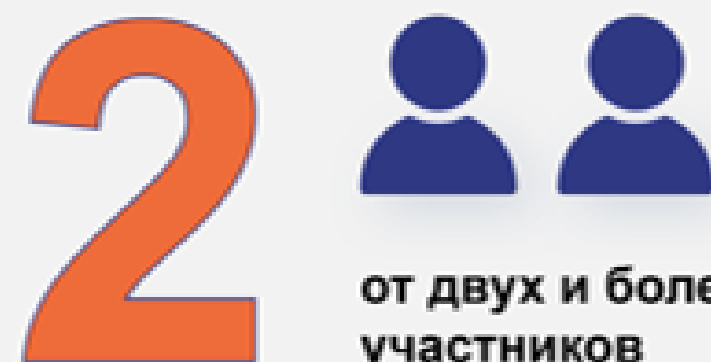
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

